



€ 575.900 | OUDERGEM | REF. 6235412



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

102 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u een appartement met 2 slaapkamers met 1 terras/loggia aan de achterkant en een tweede aan de voorkant.

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte. Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw, een prachtig ingerichte open keuken. Nachthal met tweede apart toilet, doucheruimte (met douche en enkele wastafel). 2 slaapkamers, de ouderslaapkamer met en-suite badkamer (met enkele wastafel en bad). Beide hebben toegang tot het terras aan de voorkant. EPC B+

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 575.900	Bewoonbare oppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	48 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

