



€ 2.390.000 | KRAAINEM | REF. 6140880



BEWOONBARE OPP

 368 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 1205 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Uitzonderlijke eigendom ideaal gelegen in een groene, residentiële wijk

 **1950**  
**Kraainem**

Prachtige eigendom uitzonderlijk goed gelegen in een residentiële en zeer groene wijk nabij verschillende goede internationale scholen en het openbaar vervoer. De woning heeft een bruto oppervlakte van ongeveer 473 m<sup>2</sup>. Geniet van veel lichtinval, volume en comfort in deze aangename ruimtes. Verschillende authentieke elementen werden behouden en creëren een charmante sfeer. Deze villa bestaat onder meer uit een ruime leefruimte Z-gericht, bureau, 5 slaapkamers, dressing, polyvalente ruimte, 3 badkamers, wasplaats, kelder, garage, 2 laadstations voor elektrische wagens, 30 zonnepanelen, warmtepomp... Zeer goed EPC A

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 2.390.000	Bewoonbare oppervlakte	368 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1205 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	60 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1957	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	1050 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m <sup>2</sup>	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming	vloerverwarming
		Buurt	residentiële wijk
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	79 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	20240721-0002634345-RES-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

