



€ 595.000 | UKKEL | REF. 6139629



TERRAS OPP

8 m²

BEWOONBARE OPP

97 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Prachtig appartement op 1st verdiep met 2 slaapkamers, ideaal gelegen in het rustigste deel van het project in het binnenland van het eiland.

De inkomhal met vestiaire, apart toilet en technische ruimte opent enerzijds op de hoofdslaapkamer met complete badkamer via een nachthal en anderzijds op de zeer mooie woonkamer met onder meer de eetkamer en de super ingerichte open keuken die door een grote terras Z-W aangenaam verlengd wordt. De tweede slaapkamer, bereikbaar via de 2e nachthal, heeft ook een complete badkamer. Veel comfort en groen.

Lage kosten. Kelder inbegrepen in de prijs. Fietsruimte in de kelder. Parking in supplement (40 000€).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Aarzel niet en contacteer ons nu!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	2
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW
 ✓

