



€ 275.000 | UKKEL | REF. 6137159



TERRAS OPP

2 m²

BEWOONBARE OPP

34 m²

BADKAMERS

1

Al het beste van het stadsleven ...dicht bij het St-Pietersvoorplein in Ukkel

 **du Doyenné 56, 1180 Ukkel**

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie.

Deze studio met balkon profiteert van de afgeronde gevel, op de 1e verdieping, met uitzicht op de rue du Doyenné en de ingang van het project.

Super ingerichte keuken met eetkamer aan de ingang, badkamer + WC aan de overkant. Slaapgedeelte + leefruimte en goed georiënteerd balkon met uitzicht op de Doyennéstraat.

Kelder inbegrepen.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21% verlaagd tot 6% onder condities (en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 275.000	Bewoonbare oppervlakte	34 m ²
Oppervlakte terras	2 m ²	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW



