



€ 702.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6081283



TERRAS OPP

14 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

100 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## LES EMERAUDES in St-Pieters-Woluwe - 2 SLPK appartement met terras

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire presenteert een prachtig nieuw appartement van 100 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers op de 2e verdieping van het nieuwe gebouw "LES EMERAUDES" in Sint-Pieters-Woluwe. Het bestaat uit : Een aantrekkelijke hal met checkroom en apart toilet. Een grote, lichte woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken (+ wasruimte), verlengd met een goed georiënteerd terras. De hoofdslaapkamer met dressing en en-suite badkamer (met ligbad en dubbele wastafel), een tweede slaapkamer en een doucheruimte (met enkele wastafel).

BULTHAUP keukens, FACQ sanitair, vloerverwarming en aangesloten domotica zorgen voor maximaal welzijn in je huis.

Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een grote, residentiële en leefbare buurt, dicht bij scholen, parken en sportclubs. Het is leven zoals we het graag zien in Brussel. PEB A. Parking 15 (€44.500 + btw) en kelder B12 (€8.500 + btw) verplicht. Verkoop onderworpen aan btw voor de bouw (21%) en registratierechten (12,5%) voor de waarde van de grond. Neem contact met ons op voor een volledige projectbeschrijving: 02 375 1010 - new@victoire.be.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 702.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	14 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

