



€ 395.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067098



BEWOONBARE OPP

100 m²

"VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 1 CASCO RUIMTE voor commerciële activiteit

 **Rue Godefroid Devreese 34/1, 1030
Schaarbeek**

"ZEER GOED PROJECT", heel anders dan anders - Victoire stelt u voor:

Een Aantrekkelijk CASCO ruimte voor commerciële activiteit + terrace - met uitzicht op het terras en de gemeenschappelijke tuin.

Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 22 nbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	commercieel	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

