



€ 1.150.000 | SCHAARBEEK | REF. 6059951



BEWOONBARE OPP

 427 m²


OPPERVLAKTE GROND

 489 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Herenwoning met 6 slpk, ± 427m², tuin en garage

 **1030 Schaarbeek**

Reyers- Meiser: prachtige herenwoning met een oppervlakte van ongeveer 427 m² (zonder kelderniveau) verdeeld over 5 verdiepingen. Op heden zijn het gelijkvloers, het eerste en de tweede verdieping ingericht als kantoorruimte. De laatste verdieping is ingericht als woonruimte en is verhuurd aan 700 €/ maand. Indeling: op het gelijkvloers: 2 kantoorruimtes. Op de eerste verdieping: vergaderzaal, verschillende kantoorruimtes en kitchenette. Op de tweede verdieping: idem. Op de derde verdieping: 1-slpk appartement met leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer met wasplaats, zolder. Op kelderniveau: stookplaats, kelder en wasplaats. Tuin van ongeveer 258 m² (NW). Garage en parkeerplaats. EPC F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.150.000	Bewoonbare oppervlakte	427 m ²
Oppervlakte grond	489 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1915
Staat	deels te renoveren	Oppervlakte tuin	258 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	21 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	residentiële wijk	Verwarming	gas cv
EPC	339 kW/m ²	Buurt	centraal
EPC code	20230413	Kelder	✓
		EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

