



€ 652.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6012040



TERRAS OPP

 66 m²


BEWOONBARE OPP

 131 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ondek GREEN FOREST - 3 SLPK penthouse + terras

Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)

Groot penthouse van 131 m² - 3 slaapkamers - dubbele terrassen van in totaal 66 m².

Dit penthouse appartement heeft een aangename indeling en veel natuurlijk licht, omdat het traverserend is.

De inkomhal met vestiaire en 1 gastentoilet geeft onmiddellijk uit op het terras vooraan. De prachtige leefruimte geeft uit op de 2 terrassen aan weerszijden, met de eetkamer en keuken aan de voorkant en de woonkamer aan de achterkant. Een hal leidt naar de 3 slaapkamers, waarvan de master een en-suite badkamer met douche heeft (met enkele wastafel en WC), terwijl de andere 2 slaapkamers de grote badkamer delen (ook met enkele wastafel en WC). Een bijkeuken maakt deze woning compleet.

1er étage

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 652.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Oppervlakte terras	66 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

