



€ 652.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6011991



TERRAS OPP

 49 m²


BEWOONBARE OPP

 124 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Ruim, licht en luchtig penthouse met 3 slaapkamers op de 4e verdieping - 2 terrassen van in totaal 49 m².

Dit doorloopappartement geniet van veel licht vanaf de ingang tot aan de woonkamer, dankzij de toegang tot de 2 terrassen. De uitstekend uitgeruste keuken is open, terwijl de eetkamer en woonkamer genieten van een comfortabele ruimte.

De nachthal herbergt de 3 slaapkamers, waaronder de grootste met uitzicht over het groene dak aan weerszijden, met aangrenzende doucheruimte (bad, wastafel en 1 WC) + 1 mooie kleedruimte. De andere 2 slaapkamers delen een doucheruimte met dubbele wastafel en toegang tot het terras aan de voorkant. Een wasruimte/technische ruimte en 1 apart toilet maken deze woning compleet.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 652.000	Bewoonbare oppervlakte	124 m ²
Oppervlakte terras	49 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW
 ✓

