



€ 374.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6006148



TERRAS OPP

29 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

92 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK gelijkvloer appartement + tuin

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Groot appartement met 2 slaapkamers met uitzicht op de achterkant van het project, zeer rustig.

92 m<sup>2</sup> met terras van 29 m<sup>2</sup> en grote privétuin van 63 m<sup>2</sup>.

Mooie inkomhal met vestiaire, die leidt naar de volledig uitgeruste keuken open naar de woonkamer.

Mooie leefruimte met eetkamer met toegang tot het terras.

Nachthal, grote wasruimte, badkamer met douche, dubbele wastafel, bad en toilet.

1 apart toilet.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 374.000	Bewoonbare oppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	29 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	63 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

