



BEWOONBARE OPP

432 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

168 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

6

## Prachtige Art Nouveau woning rechtover het park van Vorst

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Uitzonderlijke eigendom, uitstekend gelegen rechtover het park van Vorst. De woning van 568 m<sup>2</sup> werd ontworpen door architect Degenedesch in 1911 in een Eclectische/Art Nouveaustijl. Vele authentieke elementen werden behouden, prachtige plafondhoogtes. Veel mogelijkheden zoals het splitsen in 1 duplex en 1 triplex appartement, woon-en werkgedeelte, co-living, etc... Op heden beschikt ze over prachtige leefruimtes, 7 slaapkamers en 6 badkamers. 3 terrassen en een kleine tuin. Parking op straat voor de koetspoort. EPC E

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 1.695.000	Bewoonbare oppervlakte	432 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	168 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	7
Badkamers	3	Douchekamers	3
Parkings	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1911
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	53 m <sup>2</sup>
Toiletten	5	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	237 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0000542599-01-0	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

