



€ 905.000 | UKKEL | REF. 6001091



TERRAS OPP

 48.2 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 167 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 4, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Dit prachtig penthouse met 3 slaapkamers op de 3e verdieping – Gelegen aan de voorzijde en voorzien van 2 prachtige terrassen, waarvan een deel groene daken heeft. Prachtig uitzicht vanaf beide kanten van het appartement, een richting het centrale plein en de andere richting het bos.

De ingang is via de lift, die direct in het appartement aankomt, en uitkomt op de hal (met checkroom, gastentoilet en grote wasruimte/technische ruimte), die je aan de ene kant naar de grote woonkamer brengt, met een prachtige ruimte voor de woonkamer, eetkamer en superuitgeruste keuken. Vanaf beide kanten van de ruimte heb je toegang tot de terrassen.

Aan de andere kant leidt de nachthal naar de 3 slaapkamers, waarvan de master toegang heeft tot het terras aan de voorkant en een prachtige eigen badkamer met enkele wastafel en een eigen toilet. De andere 2 slaapkamers hebben elk een balkon met uitzicht op de groene daken, en elk een doucheruimte met wastafel en 2 aparte toiletten.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 905.000	Bewoonbare oppervlakte	167 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	48.2 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	2
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW  
 ✓

