



€ 533.000 | UKKEL | REF. 5996700



TERRAS OPP

 13 m²


BEWOONBARE OPP

 107 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 4, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Een aantrekkelijk 3SLPK appartement met terras en tuin aan de voorkant van het gebouw - op het zuidwesten.

Inkomhal met ruimte voor een vestiaire, en een gastentoilet - Mooie leefruimte met volledig uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer die uitgeeft op tuin en terras.

De nachthal herbergt een badkamer (met bad, 1 wastafel en apart toilet dat uitgeeft op de technische kamer/wasruimte), en 2 slaapkamers.

De ouderslaapkamer heeft een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel).

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 533.000	Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Oppervlakte terras	13 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	70 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

