



€ 424.000 | ELSENE | REF. 5984612



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

73 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050  
Elsene**

Het splinternieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op de 1ste verdieping, een 1SLPK appartement met een mooie leefruimte, een hall, een uitgeruste keuken, een douchekamer met WC. Geen lift, geen terras. Kelder inbegrepen.

Het project is koninklijke prinsstraat gelegen in de driehoek van de Keyenveldstraat en Elsenesteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en voorzieningen.

Kelder inbegrepen. Fiscale kost voor deze eenheid : 6.26 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 424.000	Bewoonbare oppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv	Buurt	rustig
Buurt	centraal	Dubbele beglazing	✓
EPC	151 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	151		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW
✓

