



€ 625.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872900



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

117 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire stelt hier voor:

Een groot, klassiek, doorloopappartement met een woonkamer, eetkamer en super uitgeruste keuken aan de voorzijde van het gebouw. Deze leefruimtes worden verlengd door een terras op het oosten.

De 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw, in een rustige omgeving met uitzicht op de tuinen. De ouderslaapkamer profiteert van het 2e terras, elk met een eigen badkamer + wc of een doucheruimte.

1 hal

1 aparte WC

1 bijkeuken

Fiestenberging included.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder beide (verplicht) en/of moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

