



€ 1.183.000 | ZAVENTEM | REF. 5704362



TERRAS OPP

 22 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 169 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Zaventem**

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze.

Dit luxueus appartement van 169 m<sup>2</sup>, gelegen op de eerste verdieping, geniet niet enkel van een unieke ligging maar bovendien ook van een groot terras van 22 m<sup>2</sup> (ZO).

Indeling : ruime living (52 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken, een afzonderlijke wasplaats, 3 slaapkamers (28 en 2x12 m<sup>2</sup>), 1 douchekamer en 1 badkamer, afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

STEREA biedt u evenzeer 2 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.183.000	Bewoonbare oppervlakte	169 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Verdieping	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	golf
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

