



€ 1.183.000 | ZAVENTEM | REF. 5704359



TERRAS OPP

 22 m²


BEWOONBARE OPP

 169 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Zaventem**

De Sterea project biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad.

Dit luxueus appartement van 169 m², gelegen op de gelijkvloerse verdieping, geniet niet enkel van een unieke ligging maar bovendien ook van een grote tuin van 137m². Indeling : ruime living (52 m²), een volledig uitgeruste keuken, een afzonderlijke wasplaats, 3 slaapkamers (28 en 2x12 m²), 1 douchekamer en 1 badkamer, afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs.

Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.183.000	Bewoonbare oppervlakte	169 m ²
Oppervlakte terras	22 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	137 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	golf
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW
 ✓

