



€ 1.195.000 | ZAVENTEM | REF. 5704325



TERRAS OPP

 26 m²


BEWOONBARE OPP

 176 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Zaventem**

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze.

Dit 3-slaapkamer appartement van 176 m², geniet niet enkel van een uitstekende ligging met prachtig zicht maar ook van een groot terras (Z) van 26 m² en een tuin van 157m². Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime living van 60,5 m², een volledig uitgeruste keuken, een nachthal, 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 badkamer, 1 douchekamer), een wasplaats en een afzonderlijk gastentoilet. De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 20 m², de twee overige kamers +- 15 en 12 m². Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

STEREA biedt u evenzeer 2 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	157 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	golf
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

