



€ 522.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5607978



TERRAS OPP

18.65 m²

BEWOONBARE OPP

100 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Nieuwbouw van 7 appartementen (GEEN BTW) - Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt dit 2 SLPK appartement met 2 terrassen voor. Het uitzicht op de groene dak aan het achter kant van het pand brengt rust en groen in het geheel.

De appartement is als gevolg :

1 prachtige woonkamer met terras (Zuiden) omvat de super uitgeruste open keuken en de eetkamer.

1 mooie inkomhal

2 SLPK's

1 douchekamer grenzend aan de hoofdslaapkamer

1 badkamer met WC

1 aparte WC

1 wasruimte

1 fietsplaats (1 per kamer) gepland.

Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, gezinsvriendelijk en stedelijk tegelijk.

De ligging is dicht bij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer.

Verkoop onder RR (12,5%). Kelder nr. 1 inbegrepen.

Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 522.500	Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Oppervlakte terras	18.65 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2023	Staat	nieuw
Gevels	2	Buurt	centraal
Buurt	handelsligging	EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

