



€ 460.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603972



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

98 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

4

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe project W biedt u op de begane grond. een appartement met 2 slaapkamers (DESIGN afwerkingsgraad), waarvan de leefruimte wordt uitgebreid door een super ingerichte open keuken en een mooi terras goed georiënteerd op het Zuid, met zicht op de buitenkant van het project, 2 douche kamers voor elke slpk, 1 machine ruimte en 1 aparte WC vervolledigen deze eigendom.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte parking in supplement . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW-regime op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project : 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 460.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

