



€ 3.050 | UCCLE | REF. 6683679



SURFACE HABITABLE

260 m²



SUPERFICIE TERRAIN

350 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **Avenue du Directoire 18, 1180 Uccle**

Nichée dans un clos résidentiel paisible, à deux pas de la charmante Vieille Rue du Moulin, Victoire -Junot vous propose cette élégante maison 2 façades d'environ 260 m².

Implantée sur un terrain plein sud de 3 ares 85, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Les vastes réceptions, baignées de lumière grâce à de grandes baies vitrées, s'ouvrent sur une belle terrasse et un jardin ensoleillé, parfaits pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie. L'espace nuit se compose de 5 chambres spacieuses, d'un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que de 2 salles de bains confortables. Buanderie, caves, double garage et jardin. PEB : D

Un bien rare, alliant confort, espace et localisation privilégiée. Une opportunité à ne pas manquer !

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.050	Surface habitable	260 m ²
Superficie terrain	350 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1990	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	15 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	170 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

