



€ 2.750 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6664602



SURFACE HABITABLE

154 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe Saint Pierre , situé dans le quartier très recherché du Chant d'Oiseau, et dans une petit copropriété luxueuse, cet immeuble entièrement rénové en profondeur vous offre un Splendide penthouse duplex de 154m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée, un spacieux living de 56m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse orientée Sud, une cuisine américaine super équipée, 4 belles chambres de 40, 15, 14, 13m<sup>2</sup>, une salle de bains, 2 salles de douche, toilette séparée, une buanderie et une cave. Possibilité de louer un garage fermé avec emplacement de parking dans l'immeuble pour 150 €. Situation exceptionnelle, rénovation luxueuse et de qualité, à voir sans tarder ! Libre le 1 juillet .

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Type               | appartement            |
| Le prix            | € 2.750                |
| Chambres à coucher | 4                      |
| Salle de douche    | 2                      |
| Parkings           | 1                      |
| Les étages         | 3                      |
| État               | excellent état         |
| Cuisine (type)     | amer. super-équipée    |
| Buanderie          | ✓                      |
| Quartier           | zone d'habitation      |
| Cave               | ✓                      |
| Double vitrage     | ✓                      |
| EPC code           | 20181028-0000537804-01 |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Commune           | Woluwe-Saint-Pierre        |
| Surface habitable | 154 m <sup>2</sup>         |
| Salle de bains    | 1                          |
| Garages           | 1                          |
| Étage             | 2                          |
| Disponible        | mits inachtneming huurders |
| Façades           | 2                          |
| Toilettes         | 2                          |
| Chauffage (type)  | individuel                 |
| Chauffage         | gaz                        |
| Quartier          | zone d'habitation          |
| Ascenseur         | ✓                          |
| PEB               | 110 kW/m <sup>2</sup>      |
| PEB catégorie     | C                          |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Permis de construire  | Non annoncé    |
| Destination urbaine   | zone d'habitat |
| Permis de lotissement | Non annoncé    |

|                                                                                                    |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sommaton et demande de recouvrement                                                                | pas de correction juridique ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                                                                                | Non annoncé                                                  |
|  Zone inondable | pas situé en zone inondable                                  |

### FINANCIER

|                   |      |
|-------------------|------|
| Charges locataire | 50 € |
|-------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|--------|

