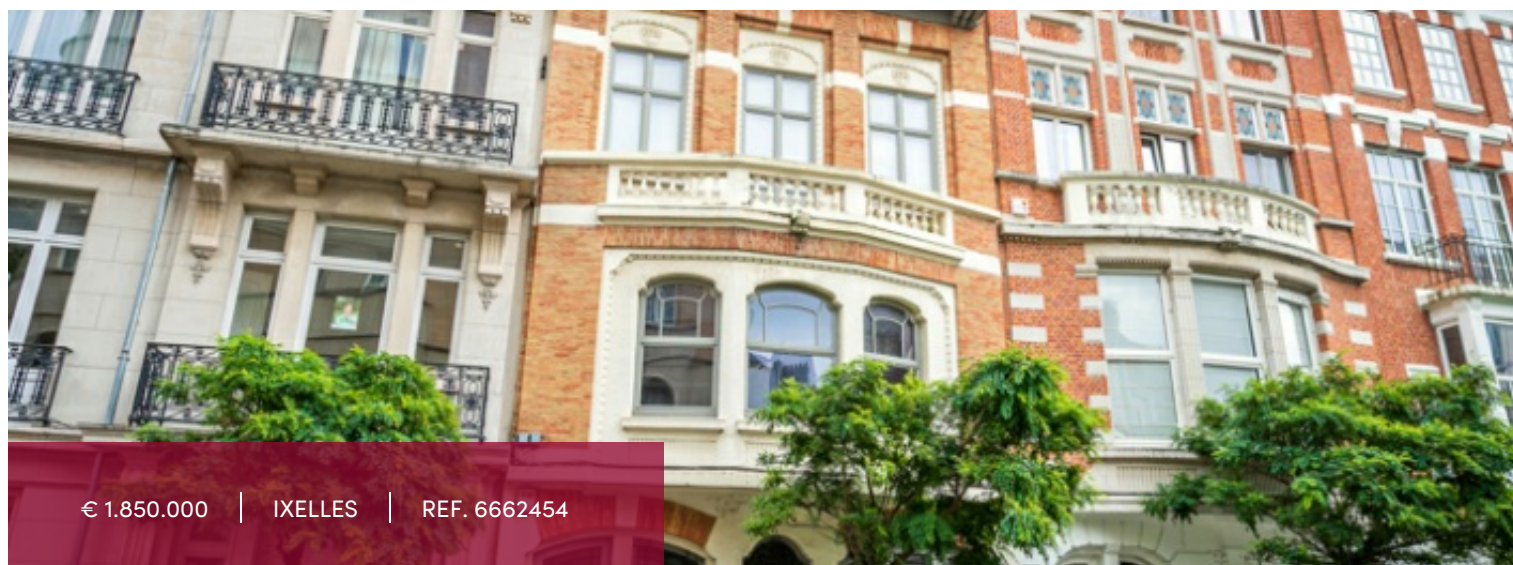




€ 1.850.000 | IXELLES | REF. 6662454



SURFACE HABITABLE

400 m²



SUPERFICIE TERRAIN

215 m²



CHAMBRES À COUCHER

8



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Magnifique maison de maître à 100m de la place Brugmann

 **1050**
Ixelles

A côté de la place Brugmann, Magnifique maison de maître avec une belle largeur de façade de 7mètres. Ayant conservé les éléments d'époque, elle développe une surface brute de +-500m² et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez différentes pièces pouvant servir pour une profession libérale (espace de 20m² donnant accès au jardin) ainsi que la possibilité d'accueillir une fille au pair (chambre, buanderie, salle de douche).

Au premier étage, se trouvent les réceptions de la maison de +-70m² (salon avec feu-ouvert, salle à manger), une cuisine équipée.

Au 2ème, une suite parentale avec dressing et salle de bains, 1 chambre, accès vers une belle terrasse en Bankirai.

Au 3ème étage, 3 chambres et 1 salle de douche. De grandes caves sont présentes sous toute la maison. Garage de +-15m². PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.850.000	Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	215 m ²	Chambres à coucher	8
Salle de bains	2	Garages	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1928	État	excellent état
Surface du jardin	125 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	377 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3197 €
-------------------	--------

