



€ 3.750 | ETTERBEEK | REF. 6649209



SURFACE HABITABLE

367 m²



SUPERFICIE TERRAIN

370 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Etterbeek

 **Avenue Commandant Lothaire 69, 1040 Etterbeek**

Spacieuse maison de standing de +- 350m² avec 5 chambres, idéalement située à Etterbeek, proche des transports, commerces, écoles, universités ULB/VUB et institutions européennes, avec accès rapide aux axes autoroutiers. Au rez-de-chaussée, un vaste et beau hall d'entrée avec vestiaire et toilette, deux espaces polyvalents (bureaux, salle de jeux, 15 et 10 m²) donnant sur le jardin, un grand garage et des caves, dont une cave à vins. Au 1er étage, un salon lumineux de 70 m² avec feu ouvert et bibliothèque, une salle à manger de 20 m² attenante, une cuisine super-équipée et une terrasse de 21 m² avec accès direct au jardin. Le 2e étage propose deux chambres spacieuses (20 et 16 m²), une suite parentale avec dressing de 7 m², une salle de bain complète (baignoire, douche séparée, double lavabo) et un WC séparé. Le 3e étage comprend deux chambres supplémentaires (16 m²) avec rangements intégrés, une salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo, un espace buanderie, un grenier et une toilette séparée. La maison dispose également d'un jardin de 200 m², du chauffage au gaz récent (2020), d'un adoucisseur d'eau (2020), d'une alarme et de la fibre optique.

Disponible le 15/03/2025.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	367 m ²
Superficie terrain	370 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1952	État	excellent état
Surface du jardin	200 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Surface de bureau	15 m ²
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	168 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €
-------------------	-------

