



€ 1.450.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6645175



SURFACE HABITABLE

 455 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 325 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Prox Montgomery-Chant d'Oiseau, superbe maison de caractère de ± 455 m² bâtis

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Idéalement située, proche de Montgomery et du Parc de Woluwe, superbe maison de caractère arborant une jolie façade de ± 8.5m. Bâtie en 1935, sur une terrain de 3a25ca, le bien offre ± 455m² bâtis. Répartie sur 4 plateaux, le bien se compose comme suit; au rez - de chaussée surélevé; spacieux hall d'entrée, wc invités et vestiaire, réceptions de ± 50m² agrémentées d'un feu ouvert et s'ouvrant sur la terrasse, cuisine full-équipée avec office. Au 1er étage; bibliothèque/chambre/salon avec kitchenette de ± 46m², chambre parentale de ± 31m² avec terrasse, salle de douche. Au 2ème étage; 3 chambres de ± 22m², 18m², 18m², salle de bains. Grenier. Terrasse de ± 35m² orientée Sud. Sous-sols; caves. Terrasse et jardin de ± 140m² orientés Sud. Garage 2 voitures et emplacement de parking. PEB E-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.450.000	Surface habitable	455 m ²
Superficie terrain	325 m ²	Surface terrasse	100 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1939
État	à rafraîchir	Surface du jardin	140 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	268 kW/m ²
		PEB catégorie	E
EPC code	20241125		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommutation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2612 €
-------------------	--------

