



€ 515.000 | UCCLE | REF. 6644843



SURFACE HABITABLE

 176 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 143 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1

Uccle sud – Charmante maison 3 façades à remettre au goût du jour

 **1180 Uccle**

Dans le charmant quartier du Verrewinkel, à côté d'un site Natura 2000, cette maison très lumineuse de 1932 allie le charme à un environnement verdoyant. D'une surface de ±176 m² (PEB), elle se distingue par sa jolie façade et son orientation ouest. En entrant, vous serez accueilli par un hall qui mène au salon avec poêle à bois, cuisine et véranda. Accès au jardin orienté ouest.

Au premier étage, 2 chambres et une salle de bains (bain, douche, 2 lavabos, toilette)

Au 2ème étage, 2 chambres et bureau

Cave. Grenier de rangement aménageable

Située non loin des commodités, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun et aux écoles (lycée français). Le quartier est parfait pour les familles ou ceux recherchant un cadre de vie agréable.

PEB G. Electricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 515.000	Surface habitable	176 m ²
Superficie terrain	143 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1932
État	à rénover	Surface du jardin	70 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	non-équipée
Surface de bureau	9 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
PEB	642 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	20240926-0000691399-01-2	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

