

€ 1.250 | BRUXELLES | REF. 6639291



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

65 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER


1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Quartier européen, dans un immeuble récent, proche des commerces, transports en communs, magnifique appartement de 65 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, lumineux living, cuisine américaine super équipée avec coin à déjeuner, 1 chambre (16 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains, une terrasse orientée ouest, espace buanderie, luminaires installés.

Cave et un emplacement de parking (+ 100 € obligatoire). Excellent PEB: B+.


A VOIR ABSOLUMENT - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) : Tel 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.250	Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	6
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2015
État	excellent état	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	60 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	220 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

