



€ 2.950 | BRUXELLES | REF. 6638062



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

188 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Bruxelles

 **Avenue Louise 479, 1000  
Bruxelles**

Abbaye de la Cambre – Situé sur l'Avenue Louise, à quelques pas du Bois de la Cambre, cet appartement entièrement rénové d'une superficie de 188 m<sup>2</sup> se trouve au quatrième étage d'un immeuble de standing.

Il se compose comme suit : hall d'entrée avec placards, grand séjour avec cuisine américaine super équipée et balcon filant, trois belles chambres (17-15-10 m<sup>2</sup>) à l'arrière, une salle de bains, une salle de douche et un espace de rangement. Un emplacement de parking inclus.

Première occupation après rénovation complète !

Disponible immédiatement.

Charges : 400 € (communs, eau chaude, chauffage, concierge).

PEB : D

Plus d'infos ou une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	188 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	12
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1962
État	remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	181 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20211220?0000601962?01?9		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	400 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

