



€ 450.000 | UCCLE | REF. 6633438



SURFACE TERRASSE

 10 m²


SURFACE HABITABLE

 170 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Appartement 4chambres, ± 178m², parking

 **1180 Uccle**

Quartier Merlo, appartement situé au 1er étage sur 4, offrant une superficie habitable de ± 170m² pour ± 178m² bruts. Comportant 4 chambres, actuellement aménagé en 3. Agrémenté d'une terrasse de ± 10m² orientée Sud. L'appartement possède un séjour spacieux jouissant d'une superbe luminosité, une cuisine full équipée récente, 3 chambres, 2 salles d'eau, une buanderie. Cave. Emplacement de parking au prix de 30.000 €. PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	170 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1988	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	electrique
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	605 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20240605-0000681275-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 3467 €

