



€ 2.050 | UCCLE | REF. 6632121



SURFACE TERRASSE

6.5 m²



SURFACE HABITABLE

115 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Chaussée de Waterloo 1453/A0201, 1180 Uccle**

FORT JACO, localisation idéale, à proximité du Bois de la Cambre, de la Forêt de Soignes, des commerces, du Centre sportif du David Lloyd, des écoles (Lycée Français, Ecole Européenne), SUPERBE appartement NEUF situé au 2ème étage d'une superficie de ± 115m² avec une belle terrasse de 6,50 m² comprenant un beau grand séjour lumineux donnant sur la cuisine américaine super équipée avec des équipements de qualités, 2 chambres (13,87 et 14,37m²), 1 salle de bains , 1 salle de douche, buanderie.

Au sous-sol, cave, possibilité d'emplacements de parkings moto et voiture et local à vélo .

BIEN EXCEPTIONNEL avec finitions haut de gamme et des matériaux de qualité .

A NE PAS MANQUER !

Plus d'infos ou souhaitez-vous une visite: www.victoire.be / tel:02/375.10.10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.050	Surface habitable	115 m ²
Surface terrasse	6.5 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	14 kW/m ²
		PEB catégorie	Ap

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	125 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

