



€ 6.300 | WATERLOO | REF. 6632044



SURFACE HABITABLE

584 m²



SUPERFICIE TERRAIN

4000 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

3

Maison à Waterloo

 **Avenue de l'Ecuyer 47, 1410 Waterloo**

Waterloo / limite Rhode-Saint-Genèse - sur un terrain de fond de 40 ares - superbe propriété (villa quatre façades avec piscine et la conciergerie) en parfait état de ± 584m² sise dans le quartier de l'ancien Golf. La maison principale fait +- 460 m² et comprend un grand hall avec vestiaire, 1 toilette invitée, bureau, un très beau salon avec des poutres apparentes, une cheminée et accès au jardin; cuisine super équipée et la salle à manger séparée avec accès au jardin et piscine extérieure chauffée; une grande pièce polyvalente ayant également accès à la terrasse et piscine ; garage pour 2 voitures , une buanderie , caves.

Au première étage : 4 chambres , 3 salles de bains et une salle de douche, dressing dans toutes les pièces .

La conciergerie fait +- 124 m² : un living avec une cuisine américaine équipée avec accès vers la terrasse privative, 2 chambres, une SDB, une SDD ; une pièce polyvalente (bureau) , buanderie, garage. Double vitrage, portail électrique, panneaux solaires. La taille des haies (2 fois par an) + l'hivernage de la piscine et la préparation pour la saison sont incluses dans le loyer. A voir absolument!

Plus d'infos : www.victoire.be - tel : 02: 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 6.300	Surface habitable	584 m ²
Superficie terrain	4000 m ²	Surface terrasse	60 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Garages	3
Parkings (intérieurs)	3	Parkings	8
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1995	État	excellent état
Surface du jardin	3500 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	12 m ²	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	570 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

