



€ 2.650 | BRUXELLES | REF. 6629229



SURFACE HABITABLE

129 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

23 m<sup>2</sup>

## Maison à Bruxelles

 **Rue de l'Association 30/LOT 3, 1000  
Bruxelles**

Entre la colonne du Congrès et le Botanique, accès aisé vers les institutions, à proximité des commerces, restaurants et transports en commun, magnifique maison arrière de 2 chambres de 129 m<sup>2</sup> avec bel espace extérieur de 23m<sup>2</sup> et petit jardin. Elle se compose comme suit : hall d'entrée – spacieux living avec grande cuisine ouverte super équipée, 2 chambres – 2 salles d'eau – buanderie – cave et possibilité de louer un emplacement de parking. Libre immédiatement.

Un bien unique de très grande qualité.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	23 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	484 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

### FINANCIER

Charges locataire	50 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

