



€ 1.395.000 | UCCLE | REF. 6628607



SURFACE TERRASSE

 90 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 287 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Penthouse/duplex avec vue époustouflante (287m<sup>2</sup> hors terr)

 **1180 Uccle**

Situation tout à fait exceptionnelle pour ce magnifique penthouse-duplex de ± 287m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> de terrasses plein sud sis dans un immeuble signé de la main du célèbre architecte Jasinski. Offrant une vue époustouflante, Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions avec accès à la première terrasse, cuisine séparée avec espace dîatoire, deux chambres, 2 salle de bains. Au 7ième étage: magnifique espace polyvalent (salon tv, boudoir, salle de jeux et/ 2 superbes suites parentale donnant accès à la terrasse de ± 70m<sup>2</sup> parfaitement orientée. Ascenseur avec accès direct dans l'appartement. Caves et garage box (40.000€). PEB D-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.395.000	Surface habitable	287 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	90 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	6	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1950
État	à rénover	Façades	2
Cuisine (type)	non-équipée	Surface de bureau	25 m <sup>2</sup>
Toilettes	4	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	192 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20230228-0000635761-01-5	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

