



€ 835.000 | IXELLES | REF. 6627940



SURFACE TERRASSE

3 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

139 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Pl.Brugmann superbe apt 3 ch intégralement rénové, cave & parking

 **1050**  
**Ixelles**

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann, au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme cet excellent appartement se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, séjour donnant accès à la terrasse proposant une vue dégagée sur le Parc, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau attenante avec wc, emplacement de parking (60.000 euros) cave (5000 euros). PEB B

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 835.000	Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1926
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	94 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	20191015-0000558405-01-0		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

