



€ 1.995.000 | UCCLE | REF. 6627832



SURFACE HABITABLE

 415 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 8000 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

 25 m²

Propriété de caractère au cœur d'une nature verdoyante

 **1180 Uccle**

Uccle : Cette propriété de caractère construite au 19^e siècle sur un terrain de ± 80 ares a été restaurée en créant ainsi une harmonie entre l'ancien et le nouveau.

Le vaste jardin offre des espaces arborés, une grande piscine couverte et chauffée, des espaces boisés. Au rez-de-chaussée, spacieux hall, grandes réceptions, salon, salle à manger, parquet point de Hongrie FO, jardin d'hiver, cuisine super équipée accès terrasse, superbe vue sur le jardin et les arbres centenaires. Au premier étage, suite parentale, FO, salle de douche, toilettes et bureau, salon TV, FO accès terrasse, salle de bains. Le deuxième étage comprend trois chambres, une salle de jeux, une salle de bain en montant quelques marches, accès à la tourelle. Grand grenier, sous-sols, nombreuses, caves, chaufferie, chaudière gaz condensation, en sous-sol espace polyvalent avec accès jardin, grande buanderie, cellier. Grand parc clôturé avec aire de jeux pour enfants, piscine chauffée, arbres centenaires. Portail automatique, possibilité de placer 7 voitures. Joutant la propriété voisine, espace atelier. . Electricité conforme. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.995.000	Surface habitable	415 m ²
Superficie terrain	8000 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1875
État	bon état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	20 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Double vitrage	✓	Cave	✓
		PEB	547 kW/m ²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

