



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6624967



SURFACE TERRASSE

10 m²



SURFACE HABITABLE

158 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Place Dumon, penthouse, 3ch + bureau, parking

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

A ± 100 m de la Place Dumon, proche de toutes les commodités, dans une petite copropriété, superbe penthouse situé au 3ème et dernier étage, possédant ± 158 m² (selon PEB) . Ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2024. L'appartement offrant 2 chambres à l'origine, est actuellement aménagé en 3 chambres + bureau. Jouissant d'une superbe luminosité et de très beaux volumes, le bien se compose comme suit; hall d'entrée, séjour, cuisine full-équipée, buanderie, chambre parentale, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle de douche, 2 wc. Terrasses entourant le bien d'une superficie totale de ± 16m². Cave. Emplacement de parking au prix de 30.000 €. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	158 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1975
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	182 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20250220-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommutation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

