



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6624967



SURFACE TERRASSE

 10 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 158 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Place Dumon, penthouse, 3ch + bureau, parking

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


A ± 100 m de la Place Dumon, proche de toutes les commodités, dans une petite copropriété, superbe penthouse situé au 3ème et dernier étage, possédant ± 158 m<sup>2</sup> (selon PEB) . Ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2024. L'appartement offrant 2 chambres à l'origine, est actuellement aménagé en 3 chambres + bureau. Jouissant d'une superbe luminosité et de très beaux volumes, le bien se compose comme suit; hall d'entrée, séjour, cuisine full-équipée, buanderie, chambre parentale, 2 chambres, bureau, salle de bains, salle de douche, 2 wc. Terrasses entourant le bien d'une superficie totale de ± 16m<sup>2</sup>. Cave. Emplacement de parking au prix de 30.000 €. PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1975
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	182 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D
EPC code	20250220-TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

