



€ 650.000 | UCCLE | REF. 6623334



SURFACE TERRASSE

 24 m²


SURFACE HABITABLE

 175 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement: 3 chambres + bureau, terrasse et 2 garages

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Uccle, Domaine de la Futaie - A proximité du Bois de la Cambre, des transports en commun et des commerces, Victoire Propriétés vous propose en exclusivité ce très bel appartement 3 chambres + bureau d'une superficie de 175m² (selon le PEB) situé dans un immeuble de 1970. Il se compose comme suit : vaste hall d'entrée de 12m² avec vestiaire et cabinet de toilette séparé, séjour (living/salle à manger) de 31m² bénéficiant d'un accès à la terrasse de 24m² orientée sud ouest ou les vues sur le parc y sont exceptionnelles, cuisine super-équipée et séparée de 10m². Espace bureau de 16m² avec un accès à la terrasse. Hall de nuit desservant les deux chambres avant (15m² et 16m²) équipées chacune d'une pièce d'eau attenante. La chambre principale de 17m² située à l'arrière dispose d'une salle de bains attenante également et d'un accès à la terrasse. Garage box obligatoire au prix de 35.000 euros et possibilité d'acquérir un ou deux garages supplémentaires. Deux caves de rangement. L'appartement est équipé d'une porte blindée, de la vidéophonie, de l'air-conditionné et d'une marquise. Certificat électrique conforme et PEB D pour ce bien tout confort.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	175 m ²
Surface terrasse	24 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Étage	4
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1970	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m ²
		Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	174 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20150317-0000276748-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	4061.33 €	Charges locataire	800 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

