



€ 495.000 | SCHAERBEEK | REF. 6616905



SURFACE HABITABLE

 174 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Lumineux duplex 2 chambres

 **1030**
Schaerbeek

SOUS OPTION !!!

Lumineux duplex 2 chambres dans le magnifique immeuble des anciennes Casernes Dailly. Avec un accès direct à l' UE, à l'OTAN, à l'aéroport et aux grands axes de la capitale, ce bâtiment coup de cœur vous séduira par son architecture d'antan. Les différents appartements offrent tout le confort et les techniques actuelles. D'une superficie PEB de +/- 174 m², il se présente comme suit : hall d'entrée, toilette invités, buanderie, lumineux séjour, cuisine américaine, 1 chambre et salle de bains attenante. A l'étage, en mezzanine, un bel espace chambre/bureau et une salle de bains. Cave. Possibilités d'acquérir un emplacement parking extérieur au prix de 30.000,- euros. PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	174 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Parkings	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2010	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	162 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20250123-0000702280-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3905 €
-------------------	--------

