



€ 920.000 | UCCLÉ | REF. 6615270



SURFACE TERRASSE

 50 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 201 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Fort-Jaco, superbe duplex de ± 200m<sup>2</sup> + grandes terrasses+ garages

 **1180 Uccle**


Idéalement situé dans le quartier du Fort-Jaco, dans une petite copropriété de standing, superbe duplex en parfait état offrant une superficie de ± 201m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de terrasses. Profitant de magnifiques vues sur un parc privatif, il se présente comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions baignées de lumière donnant accès aux 2 terrasses (12m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>) orientées plein Sud, cuisine entièrement équipée avec accès terrasse. Au niveau du rez-de-jardin 3 belles chambres (20m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>) dont une suite parentale avec salle de bains attenante, seconde salle de bains, wc séparé, buanderie, terrasse de ± 15m<sup>2</sup>. 2 emplacements de parking et une cave complètent ce bel ensemble. PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 920.000	Surface habitable	201 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1971	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	171 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20250127-0000702625-01-9	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété	3790 €
-------------------	--------



