



€ 3.200 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 6611639



SURFACE HABITABLE

220 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

10 m²

Maison à Wezembeek-Oppeem

 **Avenue des Ducs 88, 1970 Wezembeek-Oppeem**

Venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée, alliant confort et modernité, nichée dans un quartier calme et résidentiel. La maison de +/- 220m² est distribuée sur trois étages. Au rez-de-chaussée une superbe cuisine américaine super équipée s'ouvre sur une lumineuse salle à manger et un séjour spacieux, idéal pour des moments de convivialité. La pièce donne accès à une belle terrasse arrière et un grand jardin. Au premier étage vous trouverez 3 belles chambres, dont deux avec placards sur mesure et une salle de douche. Le dernier étage est réservé à une suite parentale avec dressing, terrasse privée et sa salle de bain attenante. Vous apprécierez également la pièce polyvalente au sous-sol, la buanderie, ainsi que le grand jardin ensoleillé orienté sud-ouest, parfait pour profiter des belles journées. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

PEB: A . Libre immédiatement.

Pour plus de renseignements: www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Type | maison | Commune | Wezembeek-Oppem |
| Le prix | € 3.200 | Surface habitable | 220 m ² |
| Surface terrasse | 10 m ² | Chambres à coucher | 4 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 1 | Parkings | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | onmiddellijk |
| État | remis à neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Bureau | ✓ |
| Surface de bureau | 26 m ² | Toilettes | 3 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | résidentiel | Quartier | central |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 23 kW/m ² | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Garantie locative | 3 mois |
|-------------------|--------|

