



€ 617.500 | UCCLE | REF. 6608732



SURFACE TERRASSE

 36 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 126 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Bel appartement 3 chambres et grande terrasse

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose au 1er étage, ce grand appartement 3 chambres avec terrasse sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit :

Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre et se prolonge agréablement tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple), 1 WC séparé supplémentaire. Chaque pièce a un accès à la terrasse.

Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture.

Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.


Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21%).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 617.500	Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	36 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

