



€ 617.500 | UCCLE | REF. 6608732



SURFACE TERRASSE

 36 m²


SURFACE HABITABLE

 126 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Bel appartement 3 chambres et grande terrasse

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose au 1er étage, ce grand appartement 3 chambres avec terrasse sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit :

Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre et se prolonge agréablement tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple), 1 WC séparé supplémentaire. Chaque pièce a un accès à la terrasse.

Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture.

Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.

Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21%).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 617.500 | Surface habitable | 126 m ² |
| Surface terrasse | 36 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 1 | Les étages | 3 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2026 |
| État | neuf | Façades | 3 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| PEB | 45 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommatation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

