



€ 2.690.000 | UCCLE | REF. 6607807



SURFACE HABITABLE

 425 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 785 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Lumineuse villa familiale entre l'Observatoire et Saint-Job

 **1180 Uccle**

Située dans un quartier recherché, cette superbe villa très lumineuse de ±385 m², érigée sur un terrain de ±785 m², allie confort et modernité. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, ainsi qu'un vestiaire et des toilettes invités. Les terrasses avant et arrière, parfaites pour recevoir ou se détendre, complètent cet espace de vie agréable.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses et 3 salles de bains. Le deuxième étage comprend une chambre supplémentaire avec salle de douche ainsi qu'une salle de jeux, idéale pour les moments en famille.

Le grenier de rangement et le sous-sol aménagé (avec grand garage, buanderie et chaufferie) ajoutent une dimension pratique à la villa. Le jardin paysagé, sublimé par un éclairage discret, crée un véritable havre de paix.

La maison bénéficie d'un PEB D+, de la domotique, d'un système d'alarme et d'une excellente isolation, garantissant confort et sécurité au quotidien.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.690.000	Surface habitable	425 m ²
Superficie terrain	785 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	5
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1955	État	excellent état
Surface du jardin	355 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	10 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	163 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20240603-0000681125-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	5891 €
-------------------	--------

