



€ 2.150.000 | UCCLE | REF. 6606513



SURFACE HABITABLE

 660 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2400 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Hamoir, maison À RÉNOVER sur terrain de ±24 ares

 **1180 Uccle**

Profitant d'une situation exceptionnelle dans l'une des rues les plus prisées du quartier Hamoir, vaste maison à rénover intégralement sise sur une parcelle de ± 24 ares et offrant une superficie totale de ± 800m<sup>2</sup> dont ± 660m<sup>2</sup> habitables. La maison se présente comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions disposant d'une remarquable hauteur sous plafonds, spacieuse cuisine, bureau, aux étages 5 chambres et 3 salles d'eau, caves sous toute la maison, garage. L'extérieur dispose d'une dépendance (ancienne écurie) et d'emplacements de parking, le terrain est piscinable. PEB G. Potentiel extraordinaire. Une visite s'impose !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                          |                       |                       |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Type               | maison                   | Commune               | Uccle                 |
| Le prix            | € 2.150.000              | Surface habitable     | 660 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 2400 m <sup>2</sup>      | Chambres à coucher    | 5                     |
| Salle de bains     | 3                        | Garages               | 1                     |
| Parkings           | 3                        | Les étages            | 2                     |
| Disponible         | vanaf acte               | Année de construction | 1913                  |
| État               | à rénover                | Surface du jardin     | 1400 m <sup>2</sup>   |
| Façades            | 4                        | Cuisine (type)        | équipée               |
| Toilettes          | 3                        | Buanderie             | ✓                     |
| Chauffage (type)   | individuel               | Chauffage             | gaz                   |
| Quartier           | calme                    | Quartier              | boisé                 |
| Cave               | ✓                        | PEB                   | 658 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code           | 20231025-0000659621-01-1 | PEB catégorie         | G                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

