



€ 620.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6605013



SURFACE HABITABLE

112 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

207 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



SURFACE TERRASSE

27 m<sup>2</sup>

## Boitsfort, maison dans le quartier prisé du Logis-Floréal.

### 1170 Watermael-Boitsfort

SOUS OPTION !!!

Watermael-Boitsfort, au calme, dans le quartier prisé et recherché du Logis-Floréal, à pied des transports en commun, commerces, magnifique maison pleine de charme avec jardin sise sur un terrain de 2 ares 07 joliment arboré. Elle se compose d'un hall d'entrée, salon avec FO, m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bains, cave. Electricité conforme. Coup de cœur assuré! PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 620.000	Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	207 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1926	État	bon état
Surface du jardin	160 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	446 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20240229-0000671897-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	148 €
-------------------	-------

