



SURFACE TERRASSE

4.5 m²



SURFACE HABITABLE

67 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue Paul Hymans 123 A/WAA26, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Dans un quartier fort recherché de Woluwe Saint-Lambert, à proximité de toutes les facilités : Woluwe Shopping Center, Parc Malou, Aspria La Rasante, Parc de la Woluwe, dans un immeuble neuf de grande qualité, très bel appartement neuf comprenant un séjour lumineux avec cuisine américaine super équipée, terrasse, 1 chambre (14 m²) , 1 salle de douche , buanderie, placards, luminaires, possibilité parking en sous-sol (+150€), local vélo.

A découvrir chez Victoire : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	67 m ²
Surface terrasse	4.5 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	2023
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	74 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	541291-N-1-14-2-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

