



€ 492.500 | UCCLE | REF. 6599202



SURFACE TERRASSE

 5 m²


SURFACE HABITABLE

 116 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



SUPERFICIE TERRAIN

 120 m²

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Bel appartement 2 chambres avec terrasse

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose ce très bel appartement 2 chambres avec terrasse sis au 1er étage, sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit :

La belle pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée (+ une buanderie/local technique) occupe le centre de l'appartement - une petite terrasse prolonge agréablement ce bel espace. Les 2 chambres se situent de part et d'autre de la pièce de vie et profitent chacune d'une pièce d'eau (avec douche ou bain) et d'un WC séparé. La chambre principale, agrandie d'un dressing et d'une salle d'eau complète se trouve à l'avant et en léger contrebas ajoutant de la personnalité à l'ensemble.

Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie.

Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.

Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21%).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 492.500	Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	120 m ²	Surface terrasse	5 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	96 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

