



€ 891.000 | ZAVENTEM | REF. 6521703



SURFACE TERRASSE

 20 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Zaventem**

Très bel Appartement neuf de 130m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup> orientée sud. Spacieux living de 52m<sup>2</sup>, cuisine super-équipée de +- 12m<sup>2</sup>, 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Superbement situé face au golf, "The National", il est entouré de verdure et bénéficie à proximité, du club David Lloyd . Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez : d'un « concierge privé » avec services à la carte (nettoyage, service traiteur, institut de beauté, coach personnel...); d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house, et d'un club de sports.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterca](http://www.victoire.be/sterca)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                   |                       |                      |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Type                  | appartement       | Commune               | Zaventem             |
| Le prix               | € 891.000         | Surface habitable     | 130 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse      | 20 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher    | 2                    |
| Salle de bains        | 2                 | Garages               | 1                    |
| Parkings (intérieurs) | 1                 | Parkings              | 1                    |
| Étage                 | 1                 | Les étages            | 3                    |
| Disponible            | vanaf akte        | Année de construction | 2023                 |
| État                  | neuf              | Façades               | 2                    |
| Cuisine (type)        | super-équipée     | Toilettes             | 2                    |
| Buanderie             | ✓                 | Chauffage (type)      | individuel           |
|                       |                   | Chauffage             | chauffage au sol     |
| Quartier              | calme             | Quartier              | résidentiel          |
| Cave                  | ✓                 | Ascenseur             | ✓                    |
| Double vitrage        | ✓                 | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup> |
|                       |                   | PEB catégorie         | A                    |
| EPC code              | A                 |                       |                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

