



€ 385.000 | IXELLES | REF. 6508269



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

80 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Ixelles : Lumineux appartement 2ch avec terrasse

 **1050**  
**Ixelles**

SOUS OPTION !!!

Ixelles : Quartier Luxembourg dans un immeuble contemporain, lumineux appartement meublé au 2<sup>e</sup> étage (± 80 m<sup>2</sup>) en intérieur d'îlot. Il offre un hall d'entrée, WC invités, séjour parquet, accès terrasse vue verdoyante et dégagée, cuisine américaine super équipée, une buanderie attenante, 1 chambre avec salle de bains et WC et 1 chambre avec salle de douche, WC séparé, placard. Actuellement loué - bail 1 an. Proximité immédiate de la place du Luxembourg, gare, Parc Léopold et des commerces, bars et restaurants, métro, bus.

PEB D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 385.000	Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	7
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	2006
Toilettes	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	accumulateurs électriques
Ascenseur	✓	Quartier	calme
PEB	209 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	20241121-TEST	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1653 €	Charges locataire	180 €
-------------------	--------	-------------------	-------

