



€ 532.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6497684



SURFACE TERRASSE

12.2 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

95 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

 **Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM

Au 6ème étage - 95 m<sup>2</sup>

Terrasse 12, 2 m<sup>2</sup> - orientation EST et tout le long de l'appartement.

Hall d'entrée avec buanderie + local technique et WC invités

Grand séjour avec salle à manger, cuisine ouverte super équipée - 31 m<sup>2</sup>

Petit hall de nuit menant aux chambres - belle salle de douche (avec lavabo simple)

Chambre principale 17,1 m<sup>2</sup> (accès à la terrasse) et avec salle de douche attenante (douche et lavabo simple) - une seconde chambre 9 m<sup>2</sup>.

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 532.000	Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12.2 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

