



€ 830.000 | UCCLE | REF. 6497533



SURFACE HABITABLE

 274 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 269 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison Unifamiliale NEUVE - 4 chambres + terrasse et jardin

 **Avenue Jacqueline Harpman , 1180 Uccle**

Cette jolie maison unifamiliale bénéficie d'un environnement exceptionnel, au calme, à l'entrée du site sur l'avenue Jacqueline Harpman. Très bien pensée, elle profite d'espaces concis et bien organisés sur 3 niveaux et se décline comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités avec un accès intérieur au garage et aux caves, au rez-de-chaussée. Quelques marches vous invitent vers la cuisine super équipée et la salle à manger prolongés par la belle terrasse et le jardin. L'escalier vous mène à la grande pièce de vie, lumineuse et surplombant l'espace ce qui donne la sensation d'un très beau volume à la maison. A l'étage, un petit hall accueille les 4 chambres, 2 à l'avant et 2 à l'arrière (18,5, 9,2, 9,6 & 12,9 m<sup>2</sup>), un second WC séparé, une salle de bain complète en suite de la chambre principale (avec bain, WC, et double lavabo), une salle de douche (avec douche et lavabo simple) et la buanderie.

Les finitions sont sobres et de bon goût pour favoriser le sentiment de bien-être chez vous.

Ce nouveau quartier, s'est magnifiquement développé ces dernières années et s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, au cœur d'une nature protégée et en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kawberg, proche du Lycée Français, à 7 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                     |                       |                    |
|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Type               | maison              | Commune               | Uccle              |
| Le prix            | € 830.000           | Surface habitable     | 274 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 269 m <sup>2</sup>  | Surface terrasse      | 12 m <sup>2</sup>  |
| Chambres à coucher | 4                   | Salle de bains        | 2                  |
| Garages            | 1                   | Parkings (intérieurs) | 1                  |
| Parkings           | 1                   | Les étages            | 2                  |
| Disponible         | bij oplevering      | Année de construction | 2027               |
| État               | neuf                | Façades               | 2                  |
| Cuisine (type)     | amer. super-équipée | Bureau                | ✓                  |
| Toilettes          | 3                   | Buanderie             | ✓                  |
| Chauffage (type)   | individuel          | Chauffage             | pompe à chaleur    |
| Quartier           | Vue dégagée         | Quartier              | boisé              |
| Cave               | ✓                   | Double vitrage        | ✓                  |
| PEB catégorie      | A                   | EPC code              | A                  |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

